

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6171 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ, bổ sung 03 khu công nghiệp vào Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 (điều chỉnh bản vẽ quy hoạch sử dụng đất và phân khu chức năng đô thị)

ĐẾN Số: 305
Ngày: 17-01-2019

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 144/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định một số cơ chế đặc thù về đầu tư, tài chính, ngân sách và phân cấp quản lý đối với thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị, và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2357/QĐ-TTg ngày 04 tháng 12 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Theo Công văn số 2849/BXD-QHKT ngày 12 tháng 11 năm 2018 của Bộ Xây dựng về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng cập nhật các khu công nghiệp đến năm 2020;

Xét nội dung Tờ trình số 768/TTr-VQH ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Viện Quy hoạch xây dựng đề nghị phê duyệt điều chỉnh cục bộ, bổ sung 03 khu công nghiệp vào Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số: 11299/TTr-SXD ngày 03 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ, bổ sung 03 khu công nghiệp vào Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 (điều chỉnh bản vẽ quy hoạch sử dụng đất và phân khu chức năng đô thị), kèm theo hồ sơ do Viện Quy hoạch xây dựng lập, với nội dung chính như sau:



1. Vị trí

Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thuộc quận Cẩm Lệ và huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, có đặc điểm:

a) Khu công nghiệp Hòa Ninh thuộc huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

- Phía Bắc : Giáp khu công nghệ cao theo quy hoạch;
- Phía Nam và Tây : Giáp đất lâm nghiệp;
- Phía Đông : Giáp đường quy hoạch nối từ đường vành đai phía Tây đi đường Nguyễn Tất Thành nối dài.

b) Khu công nghiệp Hòa Nhơn thuộc huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

- Phía Bắc : Giáp đất dân cư;
- Phía Nam : Giáp đất dân cư;
- Phía Tây : Giáp đường tránh Nam hầm Hải Vân;
- Phía Đông : Giáp khu xử lý chất thải rắn theo quy hoạch, đất đồi núi.

c) Khu công nghiệp Hòa Cẩm – giai đoạn 2 thuộc quận Cẩm Lệ - huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

- Phía Bắc : Giáp đất quân đội và trạm điện 500KV;
- Phía Nam : Giáp cụm công nghiệp Hòa Cẩm theo quy hoạch và đất dân cư;
- Phía Tây : Giáp đất dân cư;
- Phía Đông : Giáp Khu Công nghiệp Hòa Cẩm (giai đoạn 1).

2. Quy mô điều chỉnh

Tổng diện tích đất điều chỉnh quy hoạch: **912,57 ha**. Bao gồm:

- Diện tích Khu công nghiệp Hòa Ninh: 400 ha.
- Diện tích Khu công nghiệp Hòa Nhơn: 393,57 ha.
- Diện tích Khu công nghiệp Hòa Cẩm – giai đoạn 2: 119 ha.

3. Nội dung quy hoạch

- Khu công nghiệp Hòa Ninh: Điều chỉnh từ đất công viên cây xanh, đất rừng sản xuất, đất ở mới, đất công cộng hỗn hợp (dịch vụ, thương mại, văn phòng, ở) và đất giao thông thành đất công nghiệp, cây xanh cách ly.

- Khu công nghiệp Hòa Nhơn: Điều chỉnh từ đất công viên cây xanh, đất ở mới, đất dự trữ, đất mặt nước và đất giao thông thành đất công nghiệp, cây xanh cách ly.

- Khu công nghiệp Hòa Cẩm - giai đoạn 2: Điều chỉnh từ đất công viên cây xanh, đất ở mới, đất giáo dục, đất quân đội, đất giao thông, đất công cộng hỗn hợp (dịch vụ, thương mại, văn phòng, ở) thành đất công nghiệp, cây xanh cách ly.

Điều 2.

- Giao Ban quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan thực hiện lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch



phân khu, quy hoạch chi tiết các khu công nghiệp, trình phê duyệt và thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định. Trong quá trình thực hiện lập hồ sơ quy hoạch, yêu cầu tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, khu vực bảo vệ công trình và khoảng cách ly vệ sinh, an toàn theo quy chuẩn xây dựng Việt Nam 01:2008/BXD; đánh giá tác động môi trường, phòng chống cháy nổ, nghiên cứu trạm xử lý nước thải phù hợp, tùy thuộc vào loại hình sản xuất xác định khoảng cách ly đảm bảo quy định, ... Đồng thời, lưu ý một số vấn đề sau:

+ Xem xét sự tồn tại di tích đình làng Phước Hậu nằm trong ranh giới quy hoạch Khu công nghiệp Hòa Nhơn.

+ Chuyển đổi diện tích đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp cần đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai theo ý kiến của Bộ Xây dựng.

+ Phối hợp UBND quận Cẩm Lệ, UBND huyện Hòa Vang đề xuất các khu tái định cư phục vụ giải tỏa Khu công nghiệp Hòa Cẩm - giai đoạn 2 và Khu công nghiệp Hòa Ninh (*Riêng khu tái định cư phục vụ giải tỏa Khu công nghiệp Hòa Nhơn, UBND thành phố đã có chủ trương tại Công văn số 6585/UBND-QLĐTư ngày 23/8/2018*).

- Giao UBND huyện Hòa Vang, UBND quận Cẩm Lệ chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn công bố không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng tổng hợp, dự thảo văn bản đề UBND thành phố ký báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung.

- Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Hòa Vang, UBND quận Cẩm Lệ quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Trưởng ban Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng; Chủ tịch UBND huyện Hòa Vang; Chủ tịch UBND quận Cẩm Lệ; Chủ tịch UBND các xã: Hòa Nhơn, Hòa Ninh; Chủ tịch UBND phường Hòa Thọ Tây; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- CVP và các PVP;
- Lưu: VT, QLĐT, SXD.



Huỳnh Đức Thọ