

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **577**/BKHDĐT-QLKKT
V/v tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các khu công nghiệp, khu kinh tế

BQL KHU CNC VÀ CÁC KCN ĐÀ NẴNG
ĐẾN Số: *Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2019*
Số: *540*
Ngày: **28-01-2019**
Chuyển:.....
Lưu hồ sơ số:.....

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thời gian vừa qua, Bộ Kế hoạch và Đầu tư nhận được ý kiến của địa phương phản ánh một số vướng mắc trong công tác quản lý nhà nước đối với các khu công nghiệp (KCN), khu kinh tế (KKT) trên địa bàn. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao quy định tại Điều 47 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế (Nghị định số 82/2018/NĐ-CP), để nâng cao hiệu lực và hiệu quả quản lý nhà nước đối với các KCN, KKT, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Quý Ủy ban phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

1. Về các dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng KCN

- Chỉ đạo rà soát các việc thực hiện quy hoạch các KCN đến năm 2020 trên địa bàn để có giải pháp phù hợp.

Đối với các dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng KCN đang xây dựng, chậm tiến độ, cần làm việc với chủ đầu tư hạ tầng để xác định khó khăn, nguyên nhân và đề xuất biện pháp giải quyết nhằm thúc đẩy tiến độ thực hiện dự án.

Đối với các dự án KCN gặp khó khăn trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng hoặc không đảm bảo khả năng thu hút đầu tư, thì chủ động đề xuất điều chỉnh diện tích KCN cho phù hợp với tình hình thực tế.

Đối với các KCN nằm trong quy hoạch đã được phê duyệt nhưng chưa thành lập, không đảm bảo điều kiện phát triển hoặc không có khả năng triển khai do nhà đầu tư không có năng lực; vi phạm tiến độ thực hiện dự án theo quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và pháp luật về đất đai, đầu tư thì kiên quyết xử lý theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư và đất đai, trong đó có việc thực hiện các thủ tục chấm dứt dự án theo đúng quy định của pháp luật hoặc tìm kiếm đối tác hoặc nhà đầu tư mới đủ năng lực thực hiện hoặc đưa ra khỏi quy hoạch.

- Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 đã được Quốc hội khóa XIV thông qua tại kỳ họp thứ 4 ngày 24/11/2017 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2019. Theo quy định tại khoản 2 Điều 27 Luật Quy hoạch (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2019) thì quy hoạch khu công nghiệp, khu kinh tế sẽ được tích hợp chung vào quy hoạch Tỉnh. Do vậy, việc điều chỉnh quy hoạch phát triển các KCN trên địa bàn Tỉnh được xem xét trong quá trình xây dựng quy hoạch Tỉnh thời kỳ 2021 - 2030.

- Giám sát việc đầu tư xây dựng các KCN, đảm bảo các KCN được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; tuân thủ quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trong đó lưu ý việc đảm bảo tỷ lệ loại đất theo quy chuẩn xây dựng đối với KCN. Có biện pháp xử lý đối với các KCN chưa hoàn chỉnh việc đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng theo quy hoạch đã được phê duyệt; sử dụng dụng đất không phù hợp hoặc sai so với quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Về thủ tục đầu tư, thành lập KCN

- Chỉ đạo rà soát việc thực hiện thủ tục đầu tư, thành lập KCN theo quy định tại các Nghị định quy định về khu công nghiệp và khu kinh tế có hiệu lực trong từng thời kỳ (Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008, Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 và Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ).

- Trường hợp việc thành lập KCN chưa đáp ứng điều kiện hoặc chưa thực hiện đúng và đầy đủ thủ tục đầu tư, thành lập theo quy định của pháp luật, đề nghị tổng hợp, đề xuất giải pháp và báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Chỉ đề xuất đầu tư, thành lập mới các KCN khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện về quy hoạch, tỷ lệ lấp đầy, khả năng thu hút đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và khu công nghiệp.

3. Về công tác kiểm tra, giám sát

- Tăng cường công tác hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện dự án đầu tư trong KCN, KKT để đảm bảo tiến độ, hiệu quả sử dụng đất của dự án đầu tư, trong đó lưu ý hỗ trợ việc triển khai các dự án quy mô lớn trong KCN, KKT để tạo động lực phát triển cho KCN, KKT.

- Tổng hợp các dự án đầu tư trong KCN, KKT đã ngừng hoạt động và không liên lạc được với nhà đầu tư từ đó đề xuất giải pháp xử lý đối với từng trường hợp theo quy định pháp luật.

- Tập trung xử lý dứt điểm các dự án đầu tư đã ngừng hoạt động trong thời gian dài, không thể khắc phục, hoạt động trở lại để đảm bảo hiệu quả sử dụng đất, tạo quỹ đất thu hút các dự án đầu tư khác.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đối với doanh nghiệp trong KCN, KKT; tập trung vào công tác kiểm tra, giám sát của cơ quan thuế, bảo hiểm xã hội nhằm tránh tình trạng tồn đọng, kéo dài việc nợ thuế và bảo hiểm xã hội.

4. Về công tác bảo vệ môi trường

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và giám sát việc tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường và đầu tư xây dựng, vận hành các công trình bảo vệ môi trường trong KCN, KKT, nhất là nhà máy xử lý nước thải tập trung của

KCN. Thực hiện nghiêm túc quy định về lập thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường các dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Giám sát chặt chẽ các dự án có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường trong KCN, KKT, cũng như trong quá trình thu hút đầu tư các ngành nghề phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt để giảm thiểu rủi ro trong quá trình thiết kế, thi công và vận hành hệ thống xử lý nước thải tập trung.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh các vấn đề vướng mắc, các địa phương trao đổi, báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư để hướng dẫn thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng;
- Ban Quản lý các KCN, KKT các tỉnh, thành phố;
- Cục ĐTNN, Vụ PC;
- Lưu: VT, QLKKT **G137**

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Trung