UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6302 /SXD-QLN V/v phối hợp triển khai khảo sát nhu cầu về nhà ở	*Đà Nẵng, ngày 29 tháng 8 năm 2022*

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các quận, huyện;
- UBND các phường, xã;
- Báo Đà Nẵng;
- Đài Phát thanh - Truyền hình Đà Nẵng;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng.

Triển khai Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (được phê duyệt theo Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ) và Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2040 (được phê duyệt theo Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ), UBND thành phố đang giao Sở Xây dựng tổ chức điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố giai đoạn 2021-2030, trình phê duyệt vào cuối năm 2022.

Để có số liệu thực hiện nhiệm vụ trên, Sở Xây dựng đã có Công văn số 5860/SXD-QLN ngày 12/8/2022 đề nghị UBND các quận, huyện giao UBND các phường, xã chỉ đạo các tổ dân phố, thôn triển khai đến từng hộ gia đình để khảo sát về nhu cầu nhà ở của 03 nhóm đối tượng dưới đây (các nhóm đối tượng còn lại sẽ được khảo sát thông qua các kênh thông tin khác):

- Người có thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị;

- Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp;

- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

Hình thức khảo sát: Theo 01 trong 03 cách thức dưới đây (ưu tiên thực hiện theo cách 2 hoặc cách 3).

- Cách 1: Điền trực tiếp vào Phiếu khảo sát (*theo mẫu đính kèm*), gửi về UBND các phường, xã hoặc gửi về Sở Xây dựng.

- Cách 2: Truy cập đường link *https://forms.gle/JVfDF48bZiQhDeJV8*

- Cách 3: Quét mã QR-Code trên điện thoại:

Để tuyên truyền thông tin về đợt khảo sát trên đến từng hộ gia đình, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp:

1. Đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh - Truyền hình Đà Nẵng, Cổng Thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng, Báo Đà Nẵng hỗ trợ tuyên truyền thông tin về đợt khảo sát trên lên các phương tiện thông tin đại chúng do đơn vị đang quản lý, khai thác.

2. Đề nghị UBND các phường, xã tích cực chỉ đạo các tổ dân phố, thôn phổ biến thông tin bằng nhiều hình thức về đợt khảo sát trên đến từng hộ gia đình; tiếp nhận Phiếu khảo sát (cách 1), gửi UBND quận, huyện để tổng hợp, gửi Sở Xây dựng.

3. Đề nghị Liên đoàn Lao động thành phố, Ban Quản lý khu công nghệ cao và các khu công nghiệp hỗ trợ tuyên truyền thông tin về đợt khảo sát trên đến người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp thông qua các tổ chức công đoàn, doanh nghiệp.

4. Đề nghị các cơ quan, đơn vị hỗ trợ tuyên truyền thông tin về đợt khảo sát trên đến cán bộ, công chức, viên chức của cơ quan, đơn vị mình và các đơn vị trực thuộc.

Kết quả của đợt khảo sát trên là thông tin quan trọng để phục vụ công tác điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố giai đoạn 2021-2030. Sở Xây dựng kính đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện. Nếu có vướng mắc, đề nghị liên hệ Sở Xây dựng - Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản (số điện thoại: 0236.3565539) để trao đổi, phối hợp./.

Trần Đình Khanh
26-08-2022 14:11:42 +07:00

Nơi nhận:
- Như trên;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN (H).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG

Trần Văn Hoàng

trinhnn-30/08/2022 10:49:00 trinhnn-trinhnn-trinhnn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phiếu số:

PHIẾU KHẢO SÁT NHU CẦU NHÀ Ở

trinhnn-30/08/2022 10:49:09-trinhnn-trinhnn-trinhnn

Tỉnh/Thành phố : Đà Nẵng

Quận/huyện : _____

Phường/xã : _____

Họ tên chủ hộ : _____

Địa chỉ của hộ : _____
(Số nhà, đường phố, tên tổ dân phố)

Ngày phỏng vấn (mỗi ô ghi 2 chữ số) / /2022

Người được phỏng vấn : _____

Những thông tin ghi trong phiếu này hoàn toàn được giữ kín và chỉ sử dụng vào mục đích nghiên cứu

Các thông tin do hộ ông/bà cung cấp chỉ nhằm mục đích phục vụ nghiên cứu và xây dựng Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở Thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2021 – 2030, góp phần ổn định chỗ ở cho các hộ dân.

1	THÔNG TIN CHUNG		
1.1	Tên người trả lời:	.....	Chữ ký:
1.2	Năm sinh:	.....	
1.3	Giới tính:	1) □ Nam	2) □ Nữ
1.4	Địa chỉ thường trú/tạm trú:	a) Số nhà / tên chung cư:	
		b) Đường:	c) Khu phố/ấp: .....
		d) Phường/xã:	e) Quận/huyện: .....
1.5	Số điện thoại:		

1.6	Trình độ chuyên môn:		
	1) □ Không có bằng cấp về chuyên môn 3) □ Sơ cấp 5) □ Cao đẳng 7) □ Thạc sĩ	2) □ Học sinh / Sinh viên 4) □ Trung cấp 6) □ Đại học 8) □ Tiến sĩ	
1.7	Nghề nghiệp hiện nay:		
	1) □ Lãnh đạo trong các ngành, các cấp và các đơn vị 2) □ Chuyên môn kỹ thuật bậc cao 4) □ Nhân viên văn phòng 6) □ Nhân viên kỹ thuật về nông, lâm ngư nghiệp 7) □ Thợ thủ công có kỹ thuật 9) □ Lao động giản đơn	3) □ Chuyên môn kỹ thuật bậc trung 5) □ Nhân viên dịch vụ cá nhân về bảo vệ trật tự - an toàn xã hội 8) □ Thợ có kỹ thuật lắp ráp và vận hành 10) □ Lực lượng an ninh, quân đội	11) □ Khác :……
1.8	Thành phần kinh tế:		
	1) □ Chưa trực tiếp tham gia lao động / sản xuất 2) □ Kinh tế nhà nước 3) □ Kinh tế tập thể 4) □ Kinh tế tư nhân 5) □ Kinh tế cá thể	6) □ Kinh tế hỗn hợp 7) □ Kinh tế có vốn đầu tư nước 8) □ Lao động tự do	
1.9	Tình trạng hôn nhân:		
	1) □ Chưa có vợ / chồng	2) □ Đã có vợ / chồng	
1.10	Quan hệ với chủ hộ:		
	1) □ Là chủ hộ 4) □ Cha / mẹ của chủ hộ	2) □ Vợ / chồng 5) □ Họ hàng	3) □ Con 6) □ Không có quan hệ họ hàng
1.11	Địa chỉ đăng ký hộ khẩu:		
	1) □ Tại địa chỉ phỏng vấn 2) □ Tại địa chỉ khác (Tỉnh/thành:…….)		
1.12	Tổng số thành viên trong hộ gia đình: □ 1 - 3 □4 - 7 □Khác……. (người)		
1.13	Số người có việc làm: □ 1 - 3 □4 - 7 □Khác……. (người)		
1.14	Số người thất nghiệp: □ 1 - 3 □4 - 7 □Khác……. (người)		
2	**THÔNG TIN VỀ NƠI SINH SỐNG**		
2.1	*Hình thức đang sinh sống:*	1) □ Nhà riêng 2) □ Ở chung với gia đình 3) □ Ở thuê, mướn 4) □ Ở nhà người thân quen, không trả tiền thuê nhà 5) □ Khác:	
2.2	*Loại nhà ở đang sinh sống*	1) □ Nhà ở riêng lẻ (qua câu 2.3) 2) □ Chung cư (qua câu 2.4) 3) □ Nhà trọ/ phòng trọ (qua câu 2.5)	
2.3	Mức độ hài lòng về nơi ở hiện tại: □① --- □② --- □③ --- □④ --- □⑤ *(Mức 1: Rất không hài lòng; 2: Không hài lòng; 3: Bình thường; 4: Hài lòng; 5: Rất hài lòng)*		
2.4	Ngoài nơi đang sinh sống, ông bà còn sở hữu bất động sản nào khác tại Thành phố Đà Nẵng?		
	1) □ Không		
	2) □ Có	1) □ Đất nền:	Số lượng: …… lô (a) / Tổng diện tích: ..... m² (b)
		2) □ Nhà ở riêng lẻ:	Số lượng: …… căn (c) / Tổng diện tích đất: ..... m² (d) / Tổng diện tích sàn: ..... m² (e)
		3) □ Căn hộ chung cư:	Số lượng: ..... căn hộ (f) / Tổng diện tích sàn: ..... m² (g)

trinhnn-30/08/2024 10:49:06-trinhnn-trinhnn

3	**NHU CẦU SỞ HỮU NHÀ Ở**	
3.1	Hình thức sở hữu	1) □ Mua 2) □ Thuê mua 3) □ Thuê
3.2	Tổng số lượng nhà ở muốn mua:	
3.3	Loại bất động sản:	
	3.3.1) □ Đất nền:	a) Ở vị trí (Quận/huyện): ..... b) Giá trị: ..... tỷ đồng. c) Khả năng chi trả hiện tại: ..... tỷ đồng.
	3.3.2) □ Nhà ở riêng lẻ:	a) Ở vị trí (Quận/huyện) ..... b) Giá trị: ..... tỷ đồng. c) Khả năng chi trả hiện tại: ..... tỷ đồng.
	3.3.3) □ Căn hộ chung cư:	a) Ở vị trí (Quận/huyện) ..... b) Giá trị: ..... tỷ đồng. c) Khả năng chi trả hiện tại: ..... tỷ đồng.
3.4	Mục đích mua:	
	1) □ Tích trữ tài sản	2) □ Cho thuê
	3) □ Cải thiện nơi sinh sống	4) □ Lý do khác: .....
3.5	Dự tính năm thực hiện: 1) □ Năm 20.....	2) □ Chưa biết
4	**TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH CỦA HỘ GIA ĐÌNH**	
4.1	Chi tiêu bình quân của hộ gia đình: ..... triệu đồng/tháng	
4.2	Thu nhập bình quân của hộ gia đình: ..... triệu đồng/tháng	
4.3	Tiền tiết kiệm bình quân của hộ: ..... triệu đồng/tháng	
5	**NGUYỆN VỌNG CỦA HỘ GIA ĐÌNH**	
	1) □ Có chính sách hỗ trợ tài chính với các cá nhân có nhu cầu nhà ở nói chung.	
	2) □ Thu nhỏ diện tích, giảm tổng giá thành bất động sản tại các quận nội thành hiện hữu.	
	3) □ Phát triển, cải thiện hệ thống giao thông kết nối các quận nội thành phát triển với các dự án nhà ở.	
	4) □ Khác:	

trinhnam 06/09/2022 10:49:00-trinhnam-trinhnam