

Số: /BC-BQL

Đà Nẵng, ngày tháng 9 năm 2020

**BÁO CÁO**  
**Kết quả thực hiện lĩnh vực đầu tư, đô thị**

Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng (Ban Quản lý) nhận được Công văn số 5772/UBND-ĐTĐT ngày 28/8/2020 của UBND thành phố về việc bổ sung, làm rõ một số nội dung báo cáo kết quả thực hiện về lĩnh vực đầu tư, đô thị; theo đó, giao Ban Quản lý báo cáo kết quả đầy nhanh thủ tục lựa chọn nhà đầu tư vào các khu công nghiệp mới (KCN Hòa Cầm – Giai đoạn 2, KCN Hòa Nhơn, KCN Hòa Ninh); hoàn thành các Cụm công nghiệp còn lại (Hòa Nhơn, Hòa Khánh Nam, Hòa Hiệp Bắc) và công tác giải tỏa đền bù, hoàn thiện hạ tầng tại KCN Hòa Cầm – Giai đoạn 1 và KCN Liên Chiểu. Về vấn đề này, Ban Quản lý kính báo cáo cụ thể như sau:

**I. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ 03 KHU CÔNG NGHIỆP MỚI**

**1. Tình hình triển khai**

**a) Về công tác quy hoạch**

Ban Quản lý đã hoàn thành công tác lập, trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch 03 KCN mới; thông tin cụ thể đối với các dự án như sau:

STT	Dự án	Số Quyết định quy hoạch	Diện tích (ha)	Tiền đầu tư hạ tầng (m <sub>1</sub> ) (tỷ đồng)	GPMB và Tái định cư (m <sub>2</sub> ) (tỷ đồng)	Số lô tái định cư (lô)	Giá sàn (tỷ đồng) (m <sub>1</sub> +m <sub>2</sub> )
1	KCN Hòa Cầm - Giai đoạn 2	4100/QĐ-UBND ngày 16/9/2019	120,019	1.158,7	1.074,1	700	2.232,8
2	KCN Hòa Ninh	5383/QĐ-UBND ngày 26/11/2019	400,02	3.504,9	2.578,2	2.860	6.083,1
3	KCN Hòa Nhơn	6009/QĐ-UBND ngày 31/12/2019	360,10	3.157,5	2.500,0	2.700	5.657,5

**b) Tình hình sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư**

Ngày 16/4/2020, Ban Quản lý đã phát hành hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư 03 KCN mới. Theo đó, có tổng cộng 25 hồ sơ được các nhà đầu tư quan tâm mua để nghiên cứu thực hiện dự án; cụ thể: KCN Hòa Cầm – Giai đoạn

2 phát hành được 08 bộ hồ sơ; KCN Hòa Nhơn phát hành được 08 bộ hồ sơ; KCN Hòa Ninh phát hành được 09 bộ hồ sơ.

Ngày 28/5/2020 và ngày 29/5/2020, Ban Quản lý đã tiến hành mở thầu sơ tuyển theo quy định đối với KCN Hòa Cẩm – Giai đoạn 2 và KCN Hòa Nhơn, KCN Hòa Ninh theo quy định. Theo đó, tại thời điểm mở thầu KCN Hòa Cẩm – Giai đoạn 2 có 03 nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ dự sơ tuyển; KCN Hòa Nhơn có 01 nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ dự sơ tuyển, KCN Hòa Ninh có 03 nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ dự sơ tuyển.

Ngày 17/7/2020, Ban Quản lý đã có các Tờ trình số 1674/TTr-BQL, 1675/TTr-BQL, 1676/TTr-BQL về việc đề nghị phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư các dự án KCN mới, gửi Sở KHĐT để thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định.

Ngày 17/8/2020, Ban Quản lý đã có Công văn số 2033/BQL-QL, XT&HTĐT giải trình các nội dung liên quan đến công tác thẩm định kết quả sơ tuyển 03 KCN mới theo nội dung yêu cầu của Sở KHĐT tại Công văn số 1987/SKHĐT-DN ngày 27/7/2020.

Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định.

Dự kiến có kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư xây dựng hạ tầng tại các khu công nghiệp mới trong tháng 9 năm 2020.

### c) Về xác định giá trị $m_3$

Thực hiện chủ trương của UBND thành phố tại Thông báo số 83/TB-VP ngày 27/02/2020, Ban Quản lý đã tiến hành thủ tục lựa chọn đơn vị tư vấn để lập hồ sơ xác định giá trị tối thiểu đề xuất nộp ngân sách nhà nước  $m_3$  theo quy định.

Ngày 08/4/2020, Ban Quản lý đã có Tờ trình số 780/TTr-BQL về việc thẩm định giá trị đề xuất nộp ngân sách nhà nước tối thiểu ( $m_3$ ) (tính theo Nghị định 30/2015/NĐ-CP), gửi Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xem xét, trình Hội đồng Thẩm định giá thành phố thẩm định, trình UBND phê duyệt theo quy định.

Ngày 07/7/2020, Ban Quản lý đã có Tờ trình số 1625/TTr-BQL về việc thẩm định giá trị đề xuất nộp ngân sách nhà nước tối thiểu ( $m_3$ ) (tính theo Nghị định 25/2020/NĐ-CP), gửi Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xem xét, trình Hội đồng Thẩm định giá thành phố thẩm định, trình UBND phê duyệt theo quy định.

Hiện nay, Ban Quản lý tiếp tục phối hợp với đơn vị Tư vấn để hoàn thiện hồ sơ theo nội dung Công văn số 2901/STNMT-CCQLĐĐ ngày 05/8/2020 và Công văn số 3314/STNMT-CCQLĐĐ ngày 01/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

## **2. Kiến nghị, đề xuất**

Kính đề nghị UBND thành phố chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường ưu tiên xử lý các hồ sơ thẩm định liên quan đến công tác sơ

tuyển lựa chọn nhà đầu tư và thẩm định giá trị đề xuất nộp ngân sách tối thiểu m<sub>3</sub>; trình UBND thành phố phê duyệt để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

Đối với nội dung liên quan đến công tác hoàn thiện hạ tầng các Cụm công nghiệp còn lại (Hòa Nhơn, Hòa Khánh Nam, Hòa Hiệp Bắc): Ban Quản lý đã có Công văn số 2168/BQL-QL,HT&HTĐT ngày 01/9/2020 kiến nghị UBND thành phố chuyển nội dung này để Sở Công Thương chuẩn bị báo cáo theo chức năng nhiệm vụ được giao.

## **II. VỀ GIẢI TỎA ĐỀN BÙ, HOÀN THIỆN HẠ TẦNG TẠI KCN HÒA CẨM – GIAI ĐOẠN 1 VÀ KCN LIÊN CHIỂU**

### **1. Thông tin chung**

Hiện nay, công tác giải tỏa đền bù tại KCN Hòa Cẩm – Giai đoạn 1 và KCN Liên Chiểu do UBND quận Cẩm Lệ và UBND quận Liên Chiểu là Chủ tịch Hội đồng giải phóng mặt bằng và bồi thường thiệt hại chủ trì, xử lý.

Liên quan giải tỏa đền bù tại KCN Hòa Cẩm – Giai đoạn 1 và KCN Liên Chiểu, theo chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 4844/UBND-TKTH ngày 24/7/2020, Ban Quản lý đã có các Văn bản số: 1805/BQL-QLQH XD ngày 27/7/2020 và 1850/BQL-QLQH XD ngày 30/7/2020 đề nghị UBND quận Cẩm Lệ và UBND quận Liên Chiểu cung cấp thông tin về tình hình và kế hoạch triển khai.

Tuy nhiên, do không nhận được phản hồi, Ban Quản lý đã báo cáo UBND thành phố tại Công văn số 1868/BQL-QLQH XD ngày 31/7/2020, đề xuất giao trực tiếp UBND quận Cẩm Lệ, UBND quận Liên Chiểu báo cáo UBND thành phố, Ban Quản lý sẽ phối hợp, hỗ trợ (nếu có). Đến nay, UBND thành phố chưa có chỉ đạo đối với đề xuất của Ban Quản lý tại Công văn số 1868/BQL-QLQH XD ngày 31/7/2020 nêu trên.

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn 5772/UBND-ĐTĐT ngày 28/8/2020, Ban Quản lý đã có Công văn số 2174/BQL-QLQH XD ngày 01/09/2020 đề nghị UBND quận Cẩm Lệ và UBND quận Liên Chiểu (Chủ tịch Hội đồng giải phóng mặt bằng và bồi thường thiệt hại) hỗ trợ rà soát, báo cáo, làm rõ tình hình liên quan giải tỏa đền bù tại KCN Hòa Cẩm – Giai đoạn 1 và KCN Liên Chiểu trên địa bàn, gửi về Ban Quản lý trước 11h00 ngày 03/9/2020 để làm cơ sở báo cáo UBND thành phố (Có ban hành liên thông vào ngày 01/9/2020). Tuy nhiên đến nay, UBND quận Liên Chiểu, UBND quận Cẩm Lệ chưa có phản hồi.

Ban Quản lý đã chủ động liên hệ với Ban Giải phóng mặt bằng và bồi thường thiệt hại các quận Cẩm Lệ và quận Liên Chiểu thì được biết tình hình đền bù giải tỏa tại KCN Hòa Cẩm – Giai đoạn 1 và KCN Liên Chiểu không thay đổi so với các tháng trước do ảnh hưởng của dịch COVID-19.

### **2. Kết quả triển khai và kế hoạch thực hiện**

Trên cơ sở các số liệu trước đây, Ban Quản lý báo cáo tình hình giải tỏa đền bù tại KCN Hòa Cầm – Giai đoạn 1 và KCN Liên Chiểu như sau:

a) Đối với KCN Hòa Cầm - Giai đoạn 1

Theo Báo cáo số 189/BC-IZI ngày 30/3/2020 của Công ty CP Đầu tư KCN Hòa Cầm thì KCN Hòa Cầm – Giai đoạn 1 còn các nội dung vướng mắc liên quan đến công tác đền bù giải tỏa như sau:

Tổng diện tích còn vướng giải tỏa, đền bù là 15,1ha; trong đó:

+ Tại khu vực đường số 7 và đường số 15 gồm 30 hồ sơ, diện tích còn vướng mắc khoảng 02ha.

+ Đối với phần mở rộng 13,1ha KCN Hòa Cầm – Giai đoạn 1 hiện đang triển khai di dời đối với 154 mộ còn lại (gồm 79 mộ xây và 75 mộ đất).

Liên quan vướng mắc đền bù giải tỏa, Công ty CP Đầu tư KCN Hòa Cầm có báo cáo UBND quận Cẩm Lệ tại Công văn số 116/IZI-KHĐT ngày 21/02/2020 về việc đề nghị phối hợp triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, triển khai dự án.

Về kế hoạch hoàn thiện hạ tầng tại KCN Hòa Cầm - Giai đoạn 1: Dự kiến hoàn thành sau 90 ngày từ khi hoàn thành công tác giải tỏa đền bù và bàn giao mặt bằng (theo tiến độ dự kiến của Công ty CP Đầu tư KCN Hòa Cầm tại Công văn số 388/IZI-KHĐT ngày 03/9/2020).

b) Đối với KCN Liên Chiểu

Theo Báo cáo số 103/2020/BC-SDN ngày 30/3/2020 của Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng (Công ty SDN), các thủ tục pháp lý liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng và giải tỏa đền bù đã được Ban Giải phóng mặt bằng đẩy nhanh thực hiện tại KCN Liên Chiểu. Đến nay, 06 tháng đầu năm 2020 đã hoàn thành công tác giải tỏa đền bù và bàn giao được 20,3ha/30ha đất sạch cho nhà đầu tư, tương ứng với 67,7%. Phần diện tích chưa giải phóng mặt bằng khoảng 9,7ha: Gồm 0,7ha tại lô Q (gần 100 ngôi mộ) và 9ha tại lô C (400 ngôi mộ, 140 hồ sơ, 01 miếu và 01 Đình làng Liên Chiểu).

Kế hoạch năm 2020, Công ty SDN tiếp tục đẩy nhanh công tác xây dựng hạ tầng KCN Liên Chiểu: Hoàn thành san nền lô I1+I2 và lô Q; thi công, san nền, thi công hạ tầng giao thông – kỹ thuật các lô A, B, C; hoàn thành đường số 7. Hiện tại đang khẩn trương thi công hạ tầng kỹ thuật còn lại của KCN theo kế hoạch.


Về kế hoạch hoàn thiện hạ tầng tại KCN Liên Chiểu: Dự kiến hoàn thành quý II/2021 (theo tiến độ dự kiến của Công ty SDN tại Công văn số 331-CV/SDN-KTXD ngày 03/9/2020).

### 3. Kiến nghị, đề xuất


Ban Quản lý kính kiến nghị UBND thành phố:

- Giao UBND quận Cẩm Lệ, UBND quận Liên Chiểu: Chủ trì thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và bồi thường thiệt hại các dự án trên địa bàn; thường xuyên báo cáo trực tiếp về UBND thành phố kết quả thực hiện; đề xuất phương án xử lý các vướng mắc trong quá trình triển khai (nếu có).

- UBND quận Cẩm Lệ, UBND quận Liên Chiểu: Đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng và bồi thường thiệt hại đối với các hồ sơ còn lại; bàn giao đất cho các Công ty đầu tư hạ tầng để sớm hoàn thiện toàn bộ hạ tầng, phục vụ công tác xúc tiến và thu hút đầu tư.

Trên đây là tình hình triển khai lựa chọn nhà đầu tư vào các khu công nghiệp mới và công tác giải tỏa đền bù, hoàn thiện hạ tầng tại KCN Hòa Cẩm – Giai đoạn 1, KCN Liên Chiểu. Ban Quản lý kính báo cáo UBND thành phố. 

**Nơi nhận:**

- UBND TP (để báo cáo);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, QLXT&HTĐT (a.Nhật). 

**TRƯỞNG BAN**



**Phạm Trường Sơn**

minhnhv6-12/10/2020 09:13:39-minhnhv6-minhnhv6-minhnhv6