

Khu công nghiệp Liên Chiu c thành lp theo Quy t nh s 344/Q-TTg ngày 18/4/1998 ca Th tng Chính Ph, thuc phng Hòa Híp, qun Liên Chiu; nm cách sân bay quc t à Nng 15 km, cng bin Tiên Sa 25 km, cng Sông Hàn 18 km, nm sát vi cng bin Liên Chiu và tip giáp vi ca ra phía Nam ca ng hm èo Hi Vân.



1. V trí a lí: qun Liên Chiu, thành ph à Nng.

- Cách cng bin Tiên Sa: 23 km
- Cách Sân bay Quc t à Nng: 13 km
- Cách Trung tâm thành ph à Nng: 14 km
- Cách ga ng st: 14 km

2. Tng din tích: 289,35 ha. Trong ó có 201,16 ha t công nghiệp có th cho thuê.

Nu nhà u t mun tìm hiu v thuê t, có th tham kho ti a ch Website: <https://dhpizza.danang.gov.vn/>

3. Giá cho thuê li t và tin s dng h tng: (n nm 2046)

Ngày cp nht: 30/12/2020.

Ap dng t ngày 01/01/2021 (tm tính theo t giá bán ra ngày 29/12/2020 ca Ngân hàng TMCP Ngoi Thng Vit Nam: 1 USD = 23.220 VN)

Giá có tính cht tham kho, mi chi tit xin liên h Công ty c phn u t Sài Gòn-à Nng (SDN).

- n giá thuê li t:

Phng thc thanh toán	n giá (ng/m²/ht thì hn thuê)
Tr tin thuê li t mt ln n ht thì hn thuê (cha bao gm thu GTGT)	2.283.000 VN

- n giá phí qun lý và tin s dng h tng: 11.415 ng/m²/nm (cha bao gm thu GTGT)

Các phí qun lý và s dng c s h tng này có th c iu chnh sau 3 (ba) nm k t ngày Bên cho thuê và Bên thuê ký kt Hp ng cung cp dch v s dng c s h tng và c 3 (ba) nm mt ln Bên cho thuê có quyn iu chnh tng giá nhng không vt quá 15% (mi lm phn trm) tng chi phí mà Bên thuê thanh toán ca k thanh toán trc ó.

4. Ch u t kinh doanh h tng: Công ty C phn u t Sài Gòn - à Nng (SDN)

- a ch: S 61A Nguyn Vn C, qun Liên Chiu, Thành ph à Nng.

- Tel: 02363. 770998

- Fax: 02363. 770997

- Web : www.dananginvest.com

- Email: info@dananginvest.com

5. Hình trạng quy hoạch sử dụng đất:

- Tổng diện tích đất theo quy hoạch : 289,35 ha
- Diện tích đất công nghiệp có thể cho thuê : 206,13 ha
- Diện tích đất công nghiệp đã cho thuê: 118,67 ha
- Diện tích đất công nghiệp còn lại : 87,47 ha
- Diện tích đất công nghiệp chưa có hình trạng 30,29 ha
- Tỷ lệ : 57,57%

6. Bản quy hoạch KCN Liên Châu:

(Xem tiếp)