

- Khu công nghiệp Hòa Khánh M rợ c thành lp theo Quy t nh s 2001/Q-UB ngày 25/3/2004 ca Ch tch y ban nhân dân thành ph à Nng, thuc qun Liên Chiu; nm cách sân bay quc t à Nng 10km, cng bin Tiên Sa 20km, cng Sông Hàn 13km, cng bin Liên Chiu 5km.



### 1. V trí a lý: qun Liên Chiu, thành ph à Nng:

- Cách cng bin Tiên Sa: 20 km
- Cách Sân bay Quc t à Nng: 10 km
- Cách Trung tâm thành ph à Nng: 10 km
- Cách ga ng st: 11 km

**2. Tng din tích: 132,6 ha. Trong ó có 107,4 ha t công nghiệp có th cho thuê.**

**3. Giá cho thuê li t và tin s dng h tng: (n nm 2054)**

Ngày cp nht: 05/2020

Giá có tính cht tham kho, mi chi tit xin liên h Công ty C phn u t Sài Gòn - à Nng (SDN).

- n giá thuê li t:

Phng thc thanh toán	n giá (ng/m <sup>2</sup> /ht thi hn thuê)
Tr tin thuê li t mt ln cho n ht thi hn thuê	1.860.800 VN

- n giá phí qun lý và tin s dng h tng: 9.304 ng/m<sup>2</sup>/nm

Các n giá này cha bao gm thu GTGT. Các phí qun lý và s dng c s h tng này có th c iu chnh sau 03 (ba) nm k t ngày Bên cho thuê và Bên thuê ký kt Hp ng cung cp dch v s dng c s h tng và c 03 (ba) nm mt ln Bên cho thuê có quyn iu chnh tng giá nhng không vt quá 15% (mi lm phn trm) tng chi phí mà bên thuê thanh toán ca k thanh toán trc ó.

**4. Ch u t kinh doanh h tng: Công ty C phn u t Sài Gòn - à Nng (SDN).**

- a ch: S 61A Nguyn Vn C, qun Liên Chiu, Thành ph à Nng.

- Tel: 02363. 770998

- Fax: 02363. 3770997

- Web: www.dananginvest.com

- Email: info@dananginvest.com

**5. Hin trng quy hoch s dng t:**

- Tng din tích t theo quy hoch : 132,60 ha

- Din tích t công nghiệp có th cho thuê : 107,40 ha

- Diện tích đất công nghiệp đã cho thuê: 100,35 ha
- Diện tích đất công nghiệp còn lại: 7,05ha
- Diện tích đất công nghiệp chưa có hình thành: 0,00 ha
- Tỷ lệ: 93,44%

**6. Bản quy hoạch KCN Hòa Khánh mở rộng:**

***(Xem tiếp)***