

Phân khu công nghệ cao (chưa tính phần diện tích Khu Công nghệ cao hiện hữu diện tích 1.952ha) sẽ có diện tích hơn 3.655ha, quy mô dân số đến năm 2030 hơn 194.000 người và năm 2045 gần 253.000 người. Kế hoạch phân khu công nghệ cao do Văn Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia (Bộ Xây dựng) thực hiện và ang lý ý kiến dân.

Khu đô thị mi an g c u t phát trin ti phng Hòa Hip Nam, qun Liên Chiu. nh: TRIU TÙNG

nh v phm vi quy hoch

Căn c theo kế hoạch chung iu chỉnh thành phố à Nng n năm 2030, tm nhìn 2045 ã c Th tng Chính phủ phê duyệt theo Quyết nh s 359/Q-TTg ngày 15-3-2021, phân khu công nghệ cao (không bao g m phần diện tích trin khai d án Khu Công nghệ cao à Nng) thực vùng lõi xanh, vành ai công nghiệp công nghệ cao, trung tâm dch v công nghệ cao và trung tâm hành chính ca ngổ phía bc.

C th, trng tâm phân khu là các khu công nghiệp hiện hữu (Hòa Khánh, Hòa Khánh m rng), các khu công nghiệp mới (Khu ph tr công nghệ cao, Khu công nghệ thông tin tp trung s 2) cùng vi bn xe phía bc, các khu ô th ã và ang hình thành ti Hòa Sn, Hòa Liên (huyn Hòa Vang), Hòa Hip Nam (qun Liên Chiu). Ranh gii quy hoch gii hn bi ng T602 phía nam, sông Cu ê phía bc, ng Nguyễn Lng Bng phía ông, Khu Công nghệ cao à Nng phía tây. Quy mô lp quy hoch án phân khu có diện tích 3.655ha, quy mô dân số báo n năm 2030 có 73.600 người, trong ó dân số hiện có không 22.500 người; d báo dân số tng thêm n năm 2030 không 51.100 người.

xut quy hoch phân khu công nghệ cao xác nh tính cht và chc nng phân khu, ây là khu vc ô th phát trin mi ca thành phố trung tâm kt hp ci to chỉnh trang ng b các c s h tng ô th; là trung tâm dch v du lịch tm c quc t. T chc không gian phân khu ô th trên c s khung kt cu giao thông ng b, bao g m quc l 14G, ng T 602, ng Hoàng Vn Thái ni dài, ng H 2, ng vành ai phía tây.

Nhng ý tng quy hoch, thit k kin trúc

Quy hoạch phân khu công nghệ cao chia thành 11 n v , 3 khu chức năng c lp và 1 khu nghĩa trang. Trung tâm phân khu là các khu công nghiệp hiện hữu (Hòa Khánh, Hòa Khánh mới), khu công nghiệp Hòa Ninh, các khu công nghiệp mới (Khu phát triển công nghệ cao, Khu công nghệ thông tin tập trung số 1, số 2) cùng vị trí xe phía bắc, các khu đô thị cũ và đang hình thành hình thành các khu đô thị vì chức năng sử dụng hỗn hợp, hỗ trợ phát triển của Khu Công nghệ cao ở Núi Hòa.

Ý tưởng chủ yếu về quy hoạch phân khu công nghệ cao là hình thành một trung tâm công nghệ cao mang tính quốc tế, là một đô thị xanh thông minh, đô thị của khoa học kỹ thuật, trung tâm của sáng tạo mới, là môi trường hàng đầu cho các công ty khi nghiệp, nơi của các nhà đầu tư lĩnh vực công nghệ hàng đầu khu vực và thế giới. Phát triển các khu đô thị mới mới, hiện đại, một cao cấp vì chi phí thấp, cảnh quan, xây dựng lại các khu hiện có, tạo dựng một phân khu đô thị hoàn chỉnh, đáp ứng các nhu cầu hạ tầng xã hội và nhà ở phục vụ dân cư đô thị. Hình thành các trục đô thị, cảnh quan và các không gian mở như trung tâm, mở rộng liên kết hài hòa vì không gian xung quanh. Quy hoạch hình thành một hệ thống kết nối, một mạng giao thông hiện đại vì các trung tâm đô thị, mở rộng kết nối mới vì hạ tầng hạ tầng chung khu vực. Xây dựng các khu nghiên cứu, các trung tâm đào tạo chất lượng cao nhằm vào nghiên cứu các sản phẩm công nghệ mới, phục vụ nhu cầu phát triển đô thị; nâng cao chất lượng nhân lực chất lượng cao cho địa phương.

Phát triển không gian đô thị xác lập theo mô hình đô thị hiện đại, tập trung chọn các vùng trọng điểm phát triển, có không gian kiến trúc và cảnh quan phù hợp vì môi trường sinh thái. Các công trình cao tầng bố trí tại khu vực Nguyễn Tất Thành hiện đại, ng T 602, khu vực dọc tuyến Nguyễn Lương Bằng, khu vực dọc tuyến vành đai phía tây. Không gian trong các khu , n v c t chức theo cấu trúc trục lõi trung tâm tạo sự hài hòa giữa các công trình tầng cao tầng, chung cư cao tầng vì khu nhà sinh thái thấp tầng, làng xóm cũ và các công trình hạ tầng xã hội khác.

Thành phố khuyến khích phát triển các loại hình nhà ở sinh thái, tiết kiệm năng lượng, thân thiện vì môi trường. Tổ chức không gian khu trung tâm đô thị xác định là không gian hai bên các trục đường chính như Nguyễn Tất Thành hiện đại. Tổ chức không gian xanh lý khu công viên hồ Bà Trâm và di sản cảnh quan vùng mở dọc sông Cuội, hòa nhập, hạ tầng kênh thoát lũ xã Hòa Liên xác định hình thái đô thị. Tổ chức không gian hành lang xanh tổ chức các di sản kết nối qua hạ tầng kênh, mương, hòa nhập và các khu công viên cây xanh hiện tại trong các phân khu đô thị, tạo nên sự gắn kết giữa không gian xanh trong khu đô thị vì các không gian xanh cấp thành phố. Tổ chức hạ tầng công nghệ đô thị xác định vì các trung tâm công nghệ hiện nay trên các tuyến Nguyễn Lương Bằng, ng T 602, ng T 601, Nguyễn Tất Thành hiện đại.

[Theo "Báo à Núi" \(TRIU TÙNG\)](#)