

i vì nhng công trình s dng vn khác, nhng công trình nào phi có giy phép xây dng trc khi trin khai thi công

Tr li

Theo quy nh ti Khon 30 iu 1 Lut s: 62/2020/QH14 sa i, b sung mt s iu ca Lut Xây dng, công trình xây dng phi có giy phép xây dng do c quan nhà nc có thm quyn cp cho ch u t theo quy nh, tr các trng hp c min giy phép nh sau:

“2. Các trng hp c min giy phép xây dng gm:

a) Công trình bí mt nhà nc; công trình xây dng khn cp;

b) Công trình thuc d án s dng vn u t công c Th tng Chính ph, ngi ng u c quan trung ng ca t chc chính tr, Vin kim sát nhân dân ti cao, Tòa án nhân dân ti cao, Kim toán nhà nc, Vn phòng Ch tch nc, Vn phòng Quc hi, b, c quan ngang b, c quan thuc Chính ph, c quan trung ng ca Mt trn T quc Vit Nam và ca t chc chính tr - xã hi, Ch tch y ban nhân dân các cp quy t nh u t xây dng;

c) Công trình xây dng tm theo quy nh ti iu 131 ca Lut này;

d) Công trình sa cha, ci to bên trong công trình hoc công trình sa cha, ci to mt ngoài không tip giáp vi ng trong ô th có yêu cu v qun lý kin trúc theo quy nh ca c quan nhà nc có thm quyn; ni dung sa cha, ci to không làm thay i công nng s dng, không làm nh hng n an toàn kt cu chu lc ca công trình, phù hp vi quy hoch xây dng ã c c quan nhà nc có thm quyn phê duy t, yêu cu v an toàn phòng, chng cháy, n và bo v môi trng;

) Công trình qung cáo không thuc i tng phi cp giy phép xây dng theo quy nh ca pháp lut v qung cáo; công trình h tng k thut vin thông th ng theo quy nh ca Chính ph;

e) Công trình xây dng nm trên a bàn hai n v hành chính cp tnh tr lên, công trình xây dng theo tuyn ngoài ô th phù hp vi quy hoch xây dng hoc quy hoch có tính cht k thut, chuyên ngành ã c c quan nhà nc có thm quyn phê duy t;

g) Công trình xây dng ã c c quan chuyên môn v xây dng thông báo kt qu thm nh thit k xây dng trin khai sau thit k c s iu kin phê duy t thit k xây dng và áp ng các iu kin v cp giy phép xây dng theo quy nh ca Lut này;

h) Nhà riêng I có quy mô di 07 tng thuc d án u t xây dng khu ô th, d án u t xây dng nhà có quy hoch chi tit 1/500 ã c c quan nhà nc có thm quyn phê duy t;

i) Công trình xây dng cp IV, nhà riêng I nông thôn có quy mô di 07 tng và thuc khu vc không có quy hoch ô th, quy hoch xây dng khu chc nng hoc quy hoch chi tit xây dng im dân c nông thôn ã c c quan nhà nc có thm quyn phê duy t; công trình xây dng cp IV, nhà riêng I min núi, hi o thuc khu vc không có quy hoch ô th, quy hoch xây dng khu chc nng; tr công trình, nhà riêng I c xây dng trong khu bo tn, khu di tích lch s - vn hóa;

k) Ch u t xây dng công trình quy nh ti các im b, e, g, h và i khon này, tr nhà riêng I quy nh ti im i khon này có trách nhim gi thông báo thi im khi công xây dng, h s thit k xây dng theo quy nh n c quan qun lý nhà nc v xây dng ti a phng qun lý”