Mt là, nhóm quy nh v phm vi iu chnh, nguyên tc áp dng Lut u t, các khái nim và chính sách u t kinh doanh

- Sa i, b sung iu 4 phân nh rõ phm vi iu chnh cng nh nguyên tc áp dng ca Lut u t và các Lut có liên quan, bao gm Lut Qun lý, s dng vn nhà nc u t vào sn xut, kinh doanh ti doanh nghip, Lut u t công, Lut Xây dng, d tho Lut u t theo phng thc i tác công t.

- B sung khái nim “chp thun ch trng u t” làm rõ mc ích, bn cht ca vic c quan nhà nc có thm quyn chp thun ch trng thc hin d án; sa i, b sung các khái nim v “u t kinh doanh”, “ngành, ngh u t kinh doanh có iu kin”, “iu kin u t kinh doanh”, “iu kin tip cn th trng ca nhà u t nc ngoài” và “vn u t” theo hng làm rõ hình thc, ni dung c th ca khái nim này nhm bo m tính kh thi, minh bch và thng nht trong quá trình thc hin.

- B sung mt s quy nh nhm to c s pháp lý c quan qun lý áp dng các bin pháp cn thit (nh t chi cp Giy chng nhn ng ký u t, chp thun ch trng u t, ngng, chm dt hot ng u t kinh doanh ca nhà u t...) trong trng hp các hot ng này gây phng hi n an ninh, quc phòng, di tích lch s, vn hóa, o c, sc khe ca cng ng và môi trng; làm rõ nguyên tc nhà u t t chu trách nhim v hiu qu hot ng u t kinh doanh, bo m thc hin d án u t phù hp vi quy hoch, tuân th quy nh ca pháp lut v u t, t ai, xây dng, môi trng và quy nh ca pháp lut có liên quan.

- Thu hp d án thuc phm vi bo lãnh ca Chính ph và thc hin thng nht vi Lut Qun lý n công; bãi b các quy nh v u t theo hình thc i tác công t thc hin thng nht theo d tho Lut u t theo phng thc i tác công t.

Hai là, nhóm các quy nh v ngành, ngh cm u t kinh doanh và u t kinh doanh có iu kin

- B sung quy nh v hình thc áp dng, ni dung iu kin u t kinh doanh cng nh các nguyên tc, iu kin, th tc xut ban hành, sa i, b sung Danh mc ngành, ngh u t kinh doanh có iu kin.

- Bãi b 12 ngành, ngh u t kinh doanh có iu kin, ng thi sa i 19 ngành, ngh và b sung 6 ngành, ngh phù hp vi yêu cu, thc tin qun lý nhà nc i vi các ngành, ngh này và bo m tính thng nht vi các lut có liên quan.

- B sung ngành “kinh doanh dch v òi n” vào Danh mc ngành, ngh cm u t kinh doanh.

- Tip tc cm u t kinh doanh các cht ma túy và tin cht; các hóa cht, khoáng vt và ng, thc vt hoang dã b cm theo các công c quc t, nhng bãi b các Ph lc 1, 2 và 3 (ca Lut u t c) và giao Chính ph quy nh chi tit phù hp vi thc tin thay i nhanh chóng ca các sn phm này cng nh yêu cu qun lý nhà nc theo quy nh ca pháp lut và iu c quc t mà Vit Nam là thành viên.

Ba là, nhóm các quy nh v ngành, ngh u t có iu kin i vi nhà u t nc ngoài

B sung quy nh v Danh mc ngành, ngh tip cn th trng có iu kin i vi nhà u t nc ngoài theo cách tip cn chn b. Danh mc này bao gm: (1) Ngành, ngh nhà u t nc ngoài cha c tip cn th trng; và (2) Ngành, ngh nhà u t nc ngoài c tip cn th trng có iu kin.

Ngoài 02 Danh mc này, nhà u t nc ngoài c áp dng iu kin tip cn th trng nh quy nh i vi nhà u t trong nc. Cn c iu kin phát trin kinh t, xã hi trong tng thi k và các lut, pháp lnh, iu c quc t v u t, Chính ph công b Danh mc ngành, ngh tip cn th trng có iu kin ca nhà u t nc ngoài.

Bn là, nhóm các quy nh v ngành, ngh và a bàn u ãi u t

- Ngoài 04 ngành u ãi u t ã c b sung theo quy nh ca Lut h tr doanh nghip nh và va, b sung mt s ngành, ngh/hot ng u t khác, gm: Hot ng nghiên cu và phát trin; sn xut, kinh doanh các sn phm hình thành t kt qu nghiên cu khoa hc; hot ng i mi sáng to; sn xut hàng hóa hoc cung cp dch v to ra hoc

tham gia chui giá tr, cm liên kt ngành.

- B sung quy nh v nguyên tc, iu kin áp dng chính sách u ãi u t bo m hiu qu, cht lng ca vic thc hin chính sách này.

- Loi b d án xây dng nhà thng mi ra khi i tng u ãi u t thng nht vi quy nh ca Lut t ai.

- B sung c ch cho phép Chính ph quyt nh u ãi u t cao hn khuyn khích phát trin mt ngành, a bàn c bit hoc d án c bit quan trng có tác ng ln n kinh t - xã hi. i vi các loi d án này, Chính ph quyt nh b sung mc u ãi và thi hn u ãi u t nhng mc u ãi b sung không quá 50% mc u ãi cao nht và thi hn u ãi b sung không quá thi hn u ãi dài nht.

- B sung bin pháp h tr u t trong trng hp d án b ngng kinh doanh theo quyt nh ca cp có thm quyn và b sung hình thc h tr vn u t t ngân sách.

Nm là, nhóm các quy nh v thm quyn, th tc chp thun ch trng u t

- V nguyên tc, iu kin thc hin th tc chp thun ch trng u t: Hình thc chp thun ch trng u t theo Lut u t ch c áp dng trong trng hp d án không áp ng iu kin t chc u giá, u thu.

Sau thi hn d án c công b theo quy nh ca pháp lut v u giá, u thu mà ch có mt nhà u t ng ký hoc u giá không thành thì C quan có thm quyn áp dng th tc chp thun ch trng u t.

- V thm quyn, th tc chp thun ch trng u t: Thu hp phm vi d án phi trình Th tng Chính ph chp thun ch trng u t theo hng loi b d án sn xut thuc lá; phân cp cho UBND cp tnh chp thun ch trng u t d án u t xây dng, kinh doanh sân golf; nâng mc vn d án thuc din chp thun ch trng u t ca Th tng Chính ph t 5.000 t ng lên 10.000 t ng.

- Áp dng thng nht th tc chp thun ch trng u t theo quy nh ca Lut u t i vi các d án xây dng nhà và ô th tránh trùng lp v thm quyn, th tc quyt nh/chp thun u t d án nhà , ô th theo quy nh ca pháp lut v u t và pháp lut nhà , ô th.

- B sung thm quyn chp thun ch trng u t ca Th tng Chính ph i vi d án thc hin trên a bàn nhiu tnh, thành ph trc thuc trung ng.

- B sung th tc chp thun ch trng u t i vi d án ca nhà u t nc ngoài, t chc kinh t có vn u t nc ngoài thc hin ti o và xã, phng, th trn biên gii, ven bin thng nht vi quy nh tng ng ca Lut t ai.

- Bãi b th tc chp thun ch trng u t i vi h gia ình, cá nhân áp dng thng nht iu kin giao t, cho thuê t, cho phép chuyn mc ích s dng t thc hin d án u t ca các i tng này theo quy nh ca Lut t ai.

- Sa i th tc thm nh d án u t thuc thm quyn chp thun ch trng u t ca Th tng Chính ph, Quc hi theo hng n gin hóa th tc ly ý kin thm nh ca B, c quan liên quan, xóa b th tc trùng lp 02 bc ly ý kin (C quan ng ký u t ly ý kin B, c quan liên quan và B K hoch và u t tip tc ly kin ca các c quan này trong quá trình thm nh d án).

- n gin hóa h s, ni dung chp thun ch trng d án u t theo hng lng ghép các ni dung gii trình v công ngh, môi trng và hiu qu kinh t xã hi trong báo cáo xut d án u t hoc báo cáo nghiên cu tin kh thi.

Nhóm các quy nh v th tc thc hin hot ng u t ca nhà u t nc ngoài:

- B sung quy nh không yêu cu nhà u t nc ngoài phi có d án u t và cp Giy chng nhn ng ký u t trc khi thành lp doanh nghip khi nghip sáng to và qu u t khi nghip sáng to.

- Minh bch hóa iu kin cp Giy chng nhn ng ký u t i vi nhà u t nc ngoài.

- Sa i quy nh v th tc góp vn, mua c phn, phn vn góp ca nhà u t nc ngoài theo hng:

+ Phân nh rõ iu kin, th tc góp vn, mua c phn, phn vn góp ca nhà u t nc ngoài theo quy nh ca Lut u t và iu kin, th tc góp vn, mua, bán c phn ca công ty i chúng; nguyên tc áp dng t l s hu ca nhà u t nc ngoài ti công ty i chúng theo Lut Chng khoán và Lut âu t.

+ Bãi b th tc ng ký trong trng hp vic góp vn, mua c phn, phn vn góp không làm tng t l s hu ca nhà u t nc ngoài trong doanh nghip;

+ n gin hóa th tc hành chính, thc hin thng nht th tc ng ký góp vn, mua c phn và thay i ni dung ng ký doanh nghip ti C quan ng ký u t.

Nhóm các quy nh v th tc trin khai thc hin d án u t

Nhm tháo g khó khn, to iu kin thun li cho vic trin khai d án u t, ng thi nâng cao hiu lc, hiu qu công tác qun lý nhà nc i vi hot ng u t kinh doanh, D tho Lut này sa i, b sung mt s ni dung sau:

- Quy nh quyn ca nhà u t trong vic iu chnh mc tiêu, quy mô, ni dung d án u t; sáp nhp, tách d án u t; thay i nhà u t; chuyn nhng mt phn hoc toàn b d án u t và các ni dung khác; quy nh rõ các trng hp iu chnh Giy chng nhn ng ký u t, vn bn chp thun ch trng u t.

- B quy nh v giãn tin thc hin d án u t thc hin thng nht th tc iu chnh tin thc hin d án u t theo quy nh ca Lut u t và ng b vi quy nh ca Lut t ai.

- B sung bin pháp bo lãnh ngha v thc hin d án u t c Nhà nc giao t, cho thuê t, cho phép chuyn mc ích s dng t (ngoài vin pháp ký qu) nhm m rng, a dng hóa các hình thc bo m thc hin d án u t.

- B sung quy nh v giám nh vn u t trong trng hp cn thit xác nh cn c tính thu, góp phn hn ch tình trng chuyn giá, trn thu; làm rõ trách nhim ca nhà u t cng nh c quan nhà nc trong vic trin khai thc hin d án u t.

- B sung quy nh v chm dt hot ng ca d án u t trong trng hp nhà u t thc hin hot ng u t trên c s giao dch gi to v vn nhm to c s pháp lý x lý các trng hp u t chui, u t núp bóng. Cn c quy nh này, Chính ph quy nh chi tit thm quyn, trình t x lý hot ng u t chui, u t núp bóng, trong ó có các bin pháp x lý vi phm hành chính.

- Sa i, b sung mt s quy nh khác v iu kin, th tc chm dt hot ng ca d án u t; trình t, th tc thanh lý tài sn là quyn s dng t và tài sn gn lin vi t theo hng thng nht vi quy nh có liên quan ca Lut t ai.

- B sung quy nh v gia hn thc hin d án u t; theo ó, khi ht thi hn thc hin d án mà nhà u t có nhu cu tip tc thc hin d án và áp ng iu kin theo quy nh ca pháp lut thì c xem xét gia hn thc hin hot ng ca d án u t nhng không quá thi hn ti a theo quy nh ca Lut u t, tr các d án s dng công ngh lc hu, tim n nguy c gây ô nhim môi trng, thâm dng tài nguyên và d án có iu kin chuyn giao không bi hoàn.

Nhóm các quy nh v u t t Vit Nam ra nc ngoài:

- Quy nh c th Danh mc ngành, ngh cm u t ra nc ngoài, gm: (i) các ngành, ngh cm u t kinh doanh theo quy nh ti iu 6 ca Lut u t; (ii) ngành ngh có công ngh, sn phm thuc i tng cm xut khu và ngành, ngh b cm u t ra nc ngoài theo các iu c quc t v u t.

- Quy nh c th v Danh mc ngành, ngh u t ra nc ngoài có iu kin, gm các ngành: ngân hàng, bo him, chng khoán, báo chí, phát thanh, truyn hình, kinh doanh bt ng sn.

- Bãi b khon 1 iu 64 ca Lut u t v iu kin chuyn vn u t ra nc ngoài thc hin thng nht theo quy nh ca Pháp lnh ngoi hi.

- Sa i khon 1 iu 66 cho phép nhà u t s dng li nhun thu c t hot ng u t nc ngoài góp vn u t nc ngoài.

Bên cnh ó, D tho Lut tip tc duy trì th tc cp Giy chng nhn ng ký u t ra nc ngoài vi ni dung và th tc cp, iu chnh Giy chng nhn ng ký u t n gin hn theo hng: bãi b mt s ni dung không cn thit hoc có th dn n xung t vi v thm quyn iu chnh vi pháp lut ca nc tip nhn u t; thu hp phm vi d án phi thc hin th tc iu chnh d án u t...

Phong Quan ly, Xuc tiên va Hô tr âu t