

3. S mnh

- + Nghiên cu, m to, phát trin, chuyn giao, ng dng công ngh cao.
- + ào to nhân lc công ngh cao.
- + m to doanh nghiệp công ngh cao.
- + Thng mi hóa các kt qu nghiên cu khoa hc và phát trin công ngh.
- + Sn xut kinh doanh và dch v công ngh cao.
- + u t mo him.

4. Hin trng s dng t

Bng tng hp t l lp y các phân khu t ti d án Khu công ngh cao

Stt	Thành phn	Din tích quy hoch (ha)	Din tích ã cho thuê (ha)	T l (%)
I	t dành cho khu chc nng (cho thuê)	329,96	107,98	32,73
1	Khu sn xut công ngh cao	202,58	85,61	42,26
2	Khu nghiên cu – Phát trin, ào to và m to doanh nghiệp	99,93	4,45	4,45
3	Khu hu cn, logistic và dch v công ngh cao	27,45	17,92	65,28
II	t công trình ph tr (khu , qun lý hành chính, giao thông, cây xanh, mt nc, Nhà máy nc, trm bin áp, hi quan, công an, cnh sát PCCC,,,))	280,48		
III	t i núi, h Hòa Trung, mng nc ti tiêu và vành ai cây xanh cách ly	517,96		
	TNG CNG	1.128,40		

5. Giá cho thuê li t và tin s dng h tng

BNG GIÁ T CÁC TUYỂN NG TRONG KHU CÔNG NGH CAO À NNG

STT	V trí	Giá t theo Quyết inh 06/2019/Q-UBND ngày 31/01/2019	H s iu chnh theo Quyết inh 08/2019/Q-UBND ngày 01/02/2019	T l phn trm theo Quyết inh 12/2019/Q-UBND ngày 14/02/2019	Tra 1 lần (50 nm)	Tra hàng nm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (3) x (4) x 50/70	(7) = (6) x (5)
I	ng MC (7,5 - 15 - 6 - 15-7,5)					
1	- Giá t thng mi dch v (Thi hn 50 nm)	3.688.000	1,1	1%	2.897.714	28.977
2	- Giá t sn xut kinh doanh phi nông nghip (Thi hn 50 nm)	2.943.000	1,1	1%	2.312.357	23.124
II	ng 10,5m MC (6,0 - 10,5 - 6,0)					-
1	- Giá t thng mi dch v (Thi hn 50 nm)	2.485.000	1,1	1%	1.952.500	19.525
2	- Giá t sn xut kinh doanh phi nông nghip (Thi hn 50 nm)	2.026.000	1,1	1%	1.591.857	15.919
III	ng 10,5m MC (2,0 - 10,5 - 2,0)					-
1	- Giá t thng mi dch v (Thi hn 50 nm)	2.352.000	1,1	1%	1.848.000	18.480
2	- Giá t sn xut kinh doanh phi nông nghip (Thi hn 50 nm)	1.894.000	1,1	1%	1.488.143	14.881
IV	ng 7,5m x 2 lần MC (6,0-7,5 - 6 - 7,5 - 6,0)			1%		-
1	- Giá t thng mi dch v (Thi hn 50 nm)	2.485.000	1,1	1%	1.952.500	19.525
2	- Giá t sn xut kinh doanh phi nông nghip (Thi hn 50 nm)	2.026.000	1,1	1%	1.591.857	15.919
V	ng 7,5m MC (6,0 - 7,5 - 2,0) và (4,0 - 7,5 - 4,0)					-
1	- Giá t thng mi dch v (Thi hn 50 nm)	2.221.000	1,1	1%	1.745.071	17.451
2	- Giá t sn xut kinh doanh phi nông nghip (Thi hn 50 nm)	1.763.000	1,1	1%	1.385.214	13.852
VI	ng 6m MC (1,0 - 6,0 - 1,0)					-
1	- Giá t thng mi dch v	2.083.000	1,1	1%	1.636.643	16.366

	(Thi hn 50 nm)					
2	- Giá t sn xut kinh doanh phi nông nghiệp (Thi hn 50 nm)	1.624.000	1,1	1%	1.276.000	12.760
	Lu ý					
- Tỉn s dng h tng: 6.000/m²/nm (giá tr này cha bao gm thu VAT)						
- Trng hp din tích tính thu tin thuê t ca tha t hoc khu t có giá tr (tính theo giá t trong Bng giá t) t 30 t ng tr lên thì giá t c th tính thu tin thuê t c xác nh theo các phng pháp so sánh trc tip, chit tr, thu nhp, thng d.						

6. Bn quy hoch Khu CNC à Nng và tình hình s dng t: Tính n tháng 7 nm 2020 (có file ính kèm)

(Xem ti ây)