



### 1. Vị trí địa lý: quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

- Cách cảng biển Tiên Sa: 10 km
- Cách Sân bay Quốc tế Đà Nẵng: 07 km
- Cách Trung tâm thành phố Đà Nẵng: 08 km
- Cách ga đường sắt: 08 km

### 2. Tổng diện tích: 149,84 ha, trong đó có 107,07 ha đất công nghiệp có thể cho thuê.

### 3. Giá cho thuê đất và tín dụng huy động: (từ tháng 8 năm 2024)

Ngày cập nhật: 05/2020

Giá có tính chất tham khảo, mời chi tiết xin liên hệ Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Hòa Cẩm (HoacamIZI)

#### - Đơn giá thuê đất:

Phương thức thanh toán	Đơn giá (ng/m <sup>2</sup> /năm)
Trả tiền thuê đất hàng năm	80.000
Trả tiền thuê đất một lần cho toàn bộ thời hạn thuê (từ ngày 08/8/2024)	2.150.000 (ng/m <sup>2</sup> /toàn bộ thời hạn thuê)

- Đơn giá tín dụng huy động: 14.950 ng/m<sup>2</sup>/năm (trên hàng năm)

- Các đơn giá nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT

### 4. Chủ đầu tư kinh doanh huy động: Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Hòa Cẩm (Hoa Cam IZI).

- Địa chỉ: Ngõ số 1, Khu công nghiệp Hòa Cẩm, Phường Hòa Thọ Tây, Quận Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng.

- Tel.: (+84) 914.109667 - 672 - 673 - 674 - 675

- Fax.: (+84 236) 3.898.077

- Email: [hoacamizi@vnn.vn](mailto:hoacamizi@vnn.vn)

### 5. Hình thức quy hoạch sử dụng:

- Tổng diện tích đất theo quy hoạch: 149,84 ha
- Diện tích đất công nghiệp có thể cho thuê: 107,07 ha
- Diện tích đất công nghiệp đã cho thuê: 94,57ha
- Diện tích đất công nghiệp còn lại: 12,5 ha

- Diện tích đất công nghiệp chưa có hình ảnh 12,5 ha

- Tỷ lệ y : 88,33%

**6. Bản quy hoạch KCN Hòa Cẩm:** Tính đến tháng 3 năm 2021 (có file đính kèm)

**(Xem tiếp)**