

1. Vị trí địa lý: quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Cách cảng biển Tiên Sa: 20 km
- Cách Sân bay Quốc tế Đà Nẵng: 10 km
- Cách Trung tâm thành phố Đà Nẵng: 10 km
- Cách ga đường sắt: 09 km

2. Tổng diện tích: 394 ha, trong đó có 303,93 ha đất công nghiệp có thể cho thuê.

3. Giá cho thuê đất và tín dụng huy động:

Ngày cập nhật: 05/2020

Giá có tính tham khảo, mời chi tiết xin liên hệ Công ty Phát triển và Khai thác đất công nghiệp Đà Nẵng.

3.1. Giá cho thuê đất: (tính năm 2046)

Phương thức thanh toán	Đơn giá (ng/m ² /năm)
Trả tiền thuê đất hàng năm (tính trong 5 năm)	23.000
Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê	17.400

(*): Nếu Dự án có mục đích kinh doanh dịch vụ thì đơn giá thuê đất cao hơn 30% so với đơn giá nêu trên

3.2. Giá thu tín dụng huy động:

Chi phí	Đơn giá (ng)	Phương thức thanh toán
Tín dụng huy động	8.000 (ng/m ² /năm)	Trả tiền hàng năm, kể từ ngày dự án được ký duyệt và khởi công.

Lưu ý: Đơn giá thuê đất và tín dụng huy động tại các Khu công nghiệp nêu trên là đơn giá tính toán tham khảo; có thể thay đổi theo thị trường và quyết định của các cơ quan có thẩm quyền và các Công ty kinh doanh đất công nghiệp.

4. Giá xây dựng: 6.873 ng/m³ (tính hàng tháng, theo hợp đồng).

5. Chủ đầu tư kinh doanh đất công nghiệp: Công ty Phát triển và Khai thác đất công nghiệp Đà Nẵng

- Địa chỉ: Tầng 3, 4 số 58 Nguyễn Chí Thanh, quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.
- Tel.: 0236- 3.886.159 - Fax.: 0236- 3.886.157
- Email: daizico@danang.gov.vn

6. Hình thức quy hoạch đất:

- Tổng diện tích đất theo quy hoạch: 394 ha
- Diện tích đất công nghiệp có thể cho thuê: 303,93 ha
- Diện tích đất công nghiệp đã cho thuê: 303,93 ha

- Diện tích đất công nghiệp còn lại : 0,00 ha
- Diện tích đất công nghiệp chưa có hình thành 0,00 ha
- Tỷ lệ : 100%

7. Bản quy hoạch KCN Hòa Khánh: Tính đến tháng 7 năm 2020 (có file đính kèm)

(Xem tiếp)