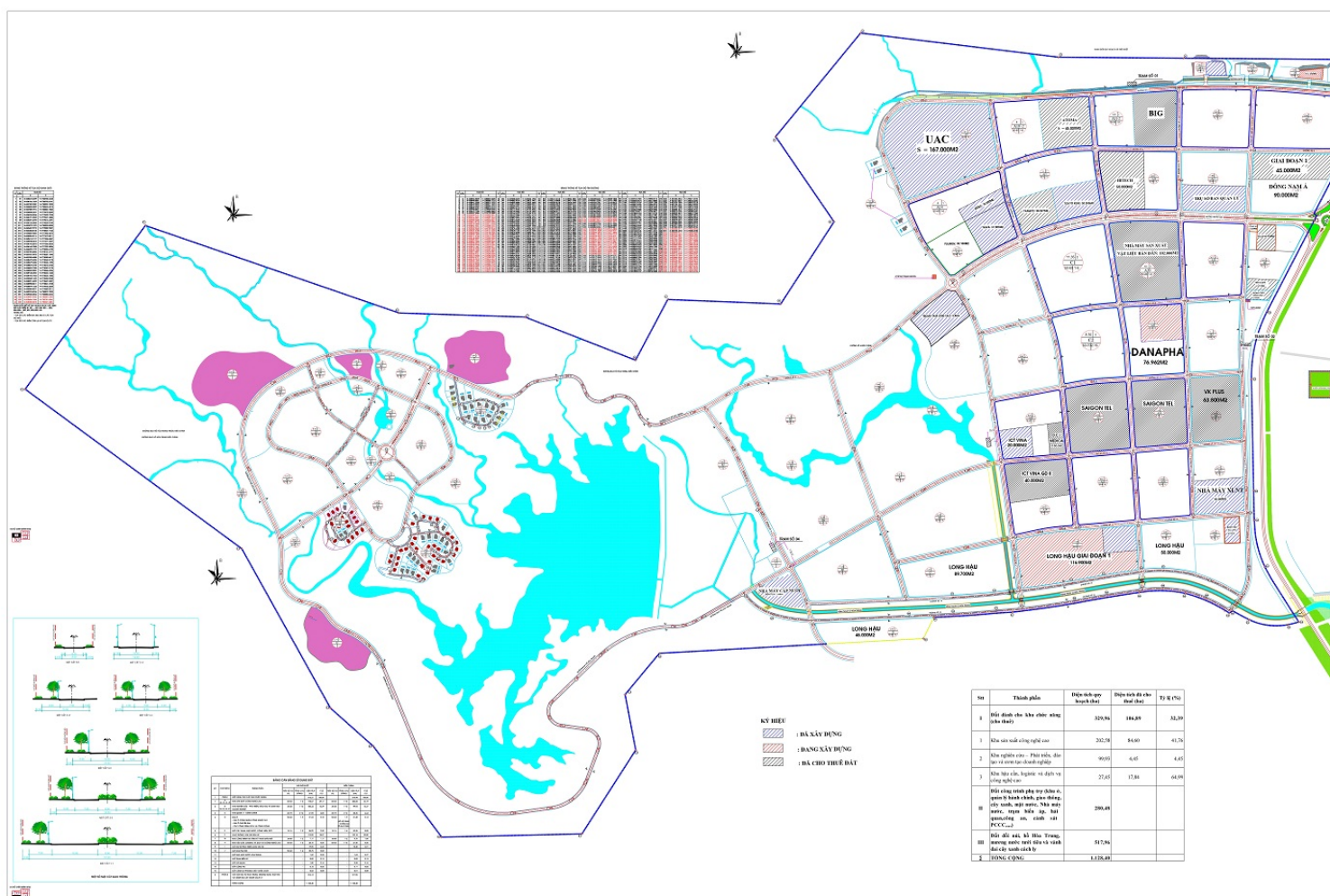


1. Quá trình thành lập

Khu công nghệ cao là Nng c thành l p theo Quyết nh s 1979/Q-TTg ngày 28/10/2010 của Thủ tướng Chính phủ Thành lập Khu công nghệ cao là Nng trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố là Nng. Khu công nghệ cao là Nng có diện tích 1128,40 ha, thuộc huyện Hòa Vang, thành phố là Nng. Quyết nh s 3409/Q-UBND ngày 23/7/2016 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nay có điều chỉnh tỉ lệ điều chỉnh theo Quyết nh s 5468/Q-UBND ngày 30/11/2019 của UBND thành phố, trong đó, có 6 phân khu chức năng chính bao gồm Khu sản xuất công nghệ cao, Khu nghiên cứu – Phát triển ào to và mở to doanh nghiệp, Khu quản lý – hành chính, Khu, Khu hạ tầng kỹ thuật đô thị, Khu hạ tầng hạ tầng, logistics và dịch vụ công nghệ cao...



2. Mục tiêu phát triển

+ Thu hút các nguồn lực công nghệ cao (CNC) trong nước và nước ngoài, tạo nguồn lực thúc đẩy phát triển CNC. Khuyến khích khởi nghiệp, nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ vì sản xuất, kinh doanh và dịch vụ; thúc đẩy đổi mới công nghệ, mở rộng công nghệ, mở rộng doanh nghiệp CNC và phát triển thị trường khoa học và công nghệ.

+ Hình thành và phát triển một số ngành công nghiệp CNC, góp phần quan trọng vào việc nâng cao hiệu quả kinh tế, thúc đẩy cạnh tranh của các sản phẩm hàng hóa, dịch vụ của thành phố là Nng và khu vực miền Trung - Tây Nguyên, Việt Nam.

3. S mnh

- + Nghiên cu, m to, phát trin, chuyn giao, ng dng công ngh cao.
- + ào to nhân lc công ngh cao.
- + m to doanh nghiệp công ngh cao.
- + Thng mi hóa các kt qu nghiên cu khoa hc và phát trin công ngh.
- + Sn xut kinh doanh và dch v công ngh cao.
- + u t mo him.

4. Hin trng s dng t

Bng tng hp t l lp y các phân khu t ti d án Khu công ngh cao

Stt	Thành phn	Din tích quy hoch (ha)	Din tích ã cho thuê (ha)	T l (%)
I	t dành cho khu chc nng (cho thuê)	329,96	107,98	32,73
1	Khu sn xut công ngh cao	202,58	85,61	42,26
2	Khu nghiên cu – Phát trin, ào to và m to doanh nghiệp	99,93	4,45	4,45
3	Khu hu cn, logistic và dch v công ngh cao	27,45	17,92	65,28
II	t công trình ph tr (khu , qun lý hành chính, giao thông, cây xanh, mt nc, Nhà máy nc, trm bin áp, hi quan, công an, cnh sát PCCC,,,))	280,48		
III	t i núi, h Hòa Trung, mng nc ti tiêu và vành ai cây xanh cách ly	517,96		
	TNG CNG	1.128,40		

5. Giá cho thuê li t và tin s dng h tng

BNG GIÁ T CÁC TUYỂN NG TRONG KHU CÔNG NGHỆ CAO À NNG

STT	V trí	Giá t theo Quyết 06/2019/Q-UBND ngày 31/01/2019	H s iu chnh theo Quyết 08/2019/Q-UBND ngày 01/02/2019	T l phn trm theo Quyết 12/2019/Q-UBND ngày 14/02/2019	Tra 1 lần (50 nm)	Tra hàng nm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (3) x (4) x 50/70	(7) = (6) x (5)
I	ng MC (7,5 - 15 - 6 - 15-7,5)					
1	- Giá t thng mi dch v (Thi hn 50 nm)	3.688.000	1,1	1%	2.897.714	28.977
2	- Giá t sn xut kinh doanh phi nông nghip (Thi hn 50 nm)	2.943.000	1,1	1%	2.312.357	23.124
II	ng 10,5m MC (6,0 - 10,5 - 6,0)					-
1	- Giá t thng mi dch v (Thi hn 50 nm)	2.485.000	1,1	1%	1.952.500	19.525
2	- Giá t sn xut kinh doanh phi nông nghip (Thi hn 50 nm)	2.026.000	1,1	1%	1.591.857	15.919
III	ng 10,5m MC (2,0 - 10,5 - 2,0)					-
1	- Giá t thng mi dch v (Thi hn 50 nm)	2.352.000	1,1	1%	1.848.000	18.480
2	- Giá t sn xut kinh doanh phi nông nghip (Thi hn 50 nm)	1.894.000	1,1	1%	1.488.143	14.881
IV	ng 7,5m x 2 lần MC (6,0-7,5 - 6 - 7,5 - 6,0)			1%		-
1	- Giá t thng mi dch v (Thi hn 50 nm)	2.485.000	1,1	1%	1.952.500	19.525
2	- Giá t sn xut kinh doanh phi nông nghip (Thi hn 50 nm)	2.026.000	1,1	1%	1.591.857	15.919
V	ng 7,5m MC (6,0 - 7,5 - 2,0) và (4,0 - 7,5 - 4,0)					-
1	- Giá t thng mi dch v (Thi hn 50 nm)	2.221.000	1,1	1%	1.745.071	17.451
2	- Giá t sn xut kinh doanh phi nông nghip (Thi hn 50 nm)	1.763.000	1,1	1%	1.385.214	13.852
VI	ng 6m MC (1,0 - 6,0 - 1,0)					-
1	- Giá t thng mi dch v	2.083.000	1,1	1%	1.636.643	16.366

	(Thi hn 50 nm)					
2	- Giá t sn xut kinh doanh phi nông nghiệp (Thi hn 50 nm)	1.624.000	1,1	1%	1.276.000	12.760
	Lu ý					
- Tỉn s dng h tng: 6.000/m2/nm (giá tr này cha bao gm thu VAT)						
- Trng hp din tích tính thu tin thuê t ca tha t hoc khu t có giá tr (tính theo giá t trong Bng giá t) t 30 t ng tr lên thì giá t c th tính thu tin thuê t c xác nh theo các phng pháp so sánh trc tip, chit tr, thu nhp, thng d.						

6. Bn quy hoch Khu CNC à Nng và tình hình s dng t: Tính n tháng 7 nm 2020 (có file ính kèm)

(Xem ti ây)